

ПРОТОКОЛ № 28/2024 от 25.08.2024 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА И СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ТСН «ДОНИ»
(в очно-заочной форме).

Полное наименование.....Товарищество собственников недвижимости «ДОНИ»

Местонахождение.....196632, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Территория «Лесное»

Форма проведения собрания: очно-заочная, с использованием бюллетеней.

Дата проведения очной части общего собрания:

заочная часть: начало в 9.00 18.08.2024г., окончание в 21.00 24.08.2024г.

Очная часть: начало в 12:00 25 августа 2024 года

Место проведения очной части общего собрания: Лен. Область, Гатчинский р-н, ТСН «Дони», павильон для собраний.

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания

Очередное общее собрание членов ТСН «ДОНИ» проходит на основании решения Правления (протокола № 14 от 04/08/2024)

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

Члены ТСН «ДОНИ» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, извещены путем размещения уведомления о месте, времени проведения и повестки дня на информационном стенде, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Территория «Лесное», ТСН «ДОНИ» возле здания правления и других стендах на территории ТСН «ДОНИ», группах WhatsApp, Telegram, на официальном сайте Товарищества «ДОНИ» tsndoni.ru, и при личном общении.

3. Сведения о лицах, принимающих непосредственное участие в регистрации участников до начала общего собрания садоводов:

Член правления ТСН «ДОНИ» Михайлова Г.М., член ревизионной комиссии ТСН «ДОНИ» Куляко М.В.

4. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания

Заочная часть голосования проходила в период с 9:00 18.08.2024, по 21:00 24.08.2024года по средствам бюллетеней. Бюллетени раздавали лично в руки, выдавали на КПП, либо на сайте ТСН «ДОНИ». Принимали заполненные бюллетени от собственников лично, либо по доверенности.

Очная часть голосования проходила 25 августа 2024 года с использованием бюллетеней.

Начало регистрации: 12:00

Окончание регистрации: 12:15

Начало собрания: 12:15

Окончание собрания: 13:30

ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Слушали члена Правления ТСН «ДОНИ» Лучинскас Е.А., который предложил урегулировать процедурные вопросы, в частности избрать председателя и секретаря собрания.

В соответствии с положением части 20 статьи 15 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ №217-ФЗ), Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

1. На обсуждение поставлен вопрос об избрании председателя собрания.

Садоводы предложили кандидатуру Лучинскас Е.А. (участок №26).

Иных предложений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«избрать Председателем общего собрания садоводов Лучинскас Е.А.»

Подсчет голосов выполнил Лучинскас Е.А.

Результат голосования:

«ЗА».....37

«ПРОТИВ».....0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..1

Принято Решение: «избрать председателем общего собрания Лучинскас Е.А.»

2. На обсуждение поставлен вопрос об избрании секретаря собрания.

Лучинскас Е.А. предложил возложить обязанности секретаря собрания на - Рыжова А.А. (участок №419).

Иных предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Избрать секретарем общего собрания Рыжова А.А.»

Подсчет голосов выполнил Лучинскас Е.А.

Результат голосования:

«ЗА».....36

«ПРОТИВ».....0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..2

Принято Решение: «избрать секретарем общего собрания Рыжова А.А.»

3. На обсуждение поставлен вопрос об утверждении регламента ОС.

Лучинскас Е.А. предложил вариант регламента. А именно: обсуждения, вопросы участниками ОС строго в последовательности и согласно повестке ОС, после озвучивания ФИО и номера участка. На каждый вопрос отводится не более пяти минут времени.

Очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСН «ДОНИ» в очно-заочной форме

Иных предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«утвердить регламент ОС»

Подсчет голосов выполнил Лучинскас Е.А.

Результат голосования:

«ЗА».....36

«ПРОТИВ».....0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..2

Принято Решение: **«утвердить регламент ОС»**

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

Председатель собрания Лучинскас Е.А. объявил собрание открытым и огласил следующую повестку дня:

1. Утверждение отчета председателя ТСН "ДОНИ" о работе проделанной правлением в период с 09.08.2023 года по 10.08.2024г.;
2. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2023 год.;
3. Утверждение отчета по целевому взносу 2023 года.;
4. Утверждение отчетов ревизионной комиссии за 2019г.;
5. Утверждение отчетов ревизионной комиссии за 2020г.;
6. Утверждение отчетов ревизионной комиссии за 2021г.;
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2025год, а также платы лиц не вступивших в члены товарищества.;
8. Утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2025 год, а также размера членских взносов на 2025 год, а также платы лиц, не вступивших в члены товарищества.;
9. Выборы председателя правления ТСН «ДОНИ»;
10. Выборы членов правления ТСН «ДОНИ»;
11. Выборы членов ревизионной комиссии ТСН «ДОНИ».

1. Рассмотрение первого вопроса повестки дня:

«Утверждение отчета председателя ТСН "ДОНИ" о работе проделанной правлением в период с 09.08.2023 года по 10.08.2024г.»

Слушали Председателя Правления ТСН «ДОНИ» Смирнова А.В., который огласил информацию по каждому пункту (приложение №1).

Дополнительно Лучинскас Е. А. внес разъяснения в отчет председателя по вопросу «Пожарная безопасность».

- 1) Вопрос от Соловьевой: «кто будет работать с 1С садовод?». Ответил Смирнов А В суть которого состояла в следующем: «Бухгалтер.»

Очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСН «ДОНИ» в очно-заочной форме

- 2) Вопрос от Прогонновой Т И 390 уч.: «куда обращаться с проблемами по электричеству?». Ответил Куляко М В: «в сетевую организацию АО ОЭК»
- 3) Вопрос от Николаева 253 уч.: «где проходит балансовое разграничение ответственности Электроэнергии». Ответил Куляко суть которого состояла в следующем: «на опоре и на подсоединительных контактах прибора учета, который установлен сетевой организацией»
- 4) Вопрос от Николаева 253 уч.: «каково время реагирования аварийной службы ОЭК». Ответил Куляко суть которого состояла в следующем: «данная информация есть в общем доступе на сайте ОЭК, а также в соответствии с нормами и законодательством РФ».
- 5) Жалоба от Николаева 253 уч. суть которого состояла в следующем: «неверные действия по отключению подачи электроэнергии в зимний период 2023-2024гг.». Ответил Куляко суть которого состояла в следующем: «Данное решение принято правлением с целью контролировать аварийную ситуацию».
- 6) Вопрос от Николаева 253 уч.: «был договор с ОЭК по увеличению мощности и ничего они не сделали. В вашем договоре значится увеличение мощности?». Ответил Куляко суть которого состояла в следующем: «отдельно это в договоре передачи сетей не прописано, но это входит в обязанности ОЭК».

Отчет заслушали в полном объеме.

Председатель собрания Лучинская Е.А. предложил проголосовать по первому вопросу повестки дня: «Утверждение отчета председателя ТСН "ДОНИ" о работе проделанной правлением в период с 09.08.2023 года по 10.08.2024г.»

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утвердить отчет председателя ТСН "ДОНИ" о проделанной работе с 09.08.2023 года по 10.08.2024 г.»

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания (Приложение №2):

«ЗА».....213
 «ПРОТИВ»..... 2
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..1

Принято Решение: «Утвердить отчет председателя ТСН "ДОНИ" о проделанной работе с 01.06.2023 г. по 09.08.2023 г.»

Очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСН «ДОНИ» в очно-заочной форме

2. Рассмотрение второго вопроса повестки дня:

Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2023 год.;

Председатель собрания Лучинскас Е.А. озвучил предоставленные документы (приложение №3).

Председатель собрания Лучинскас Е.А. предложил проголосовать по третьему пункту повестки дня: Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2023 год.;

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утвердить исполнение приходно-расходной сметы за 2023 год.»

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания (Приложение №2):

«ЗА».....212

«ПРОТИВ»..... 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»...3

Принято решение:

«Утвердить исполнение приходно-расходной сметы за 2023 год.»

3. Рассмотрение третьего вопроса повестки дня:

Утверждение отчета по целевому взносу 2023 года.

Смирнов озвучил предоставленный документ (приложение №4).

Председатель собрания Лучинскас Е.А. предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

«Утверждение отчета по целевому взносу 2023 года.»;

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утвердить отчет по целевому взносу 2023 года.»

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания (Приложение №4):

«ЗА».....213

«ПРОТИВ»..... 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»...3

Принято решение: **«Утвердить отчета по целевому взносу 2023 года.»**

Очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСН «ДОНИ» в очно-заочной форме

4. Рассмотрение четвертого вопроса повестки дня:

Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019г.;

Председатель собрания Лучинскас Е.А. предложил утвердить отчет, опубликованный на сайте ТСН ДОНИ.

Председатель рев комиссии Куляко предложил ответить на вопросы, связанные с отчетом рев. комиссии. Вопросов не последовало.

Председатель собрания Лучинскас Е.А. предложил проголосовать по вопросу повестки дня:
«Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019г.»

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019г.»

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания (Приложение №2):

«ЗА».....192

«ПРОТИВ»..... 4

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..20

Принято Решение: **«Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019г.»**

5. Рассмотрение пятого вопроса повестки дня:

Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 г.;

Председатель собрания Лучинскас Е.А. предложил утвердить отчет, опубликованный на сайте ТСН ДОНИ.

Председатель рев комиссии Куляко предложил ответить на вопросы, связанные с отчетом рев. комиссии. Вопросов не последовало.

Председатель собрания Лучинскас Е.А. предложил проголосовать по вопросу повестки дня:
«Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020г.»

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020г.»

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания (Приложение №2):

«ЗА».....190

«ПРОТИВ»..... 4

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..22

Принято Решение: **«Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020г.»**

6. Рассмотрение шестого вопроса повестки дня:

Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 г.;

Председатель собрания Лучинскас Е.А. предложил утвердить отчет, опубликованный на сайте ТСН ДОНИ.

Председатель рев комиссии Куляко предложил ответить на вопросы, связанные с отчетом рев. комиссии. Вопросов не последовало.

Председатель собрания Лучинскас Е.А. предложил проголосовать по вопросу повестки дня:
«Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021г.»

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021г.»

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания (Приложение №2):

«ЗА».....191

«ПРОТИВ»..... 4

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..21

Принято Решение: **«Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021г.»**

7. Рассмотрение седьмого вопроса повестки дня:

Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и размера платы на 2025 год;

Председатель собрания Лучинскас Е.А. разъяснил содержание и обоснование членского взноса (приложение №5).

Куляко добавил, что новым правлением будет рассмотрены вопросы развития ТСН и других трат на работы, которые будут предложены правлением и определены в целевом взносе и решение по ним будет приниматься на отдельном общем собрании.

- 1) Вопрос от Николаева 253 уч.: «кто откроет шлагбаум при отключении электричества если в новом штатном расписании нет должностей охранников?». Ответил Куляко суть которого состояла в следующем: «будет сформирован график ответственных на каждый день. а также данный вопрос находится в разработке правлением».

Также разные садоводы предлагали различные варианты с генератором электричества, полным открытием въезда.

- 2) Вопрос от представителя 390 уч.: «в случае нанесенного урона собственности о котором собственник выяснит после продолжительного времени своего отсутствия, как долго хранится информация с камер видеонаблюдения на въезде?». Ответил Куляко суть которого состояла в следующем: «информация с камер видеонаблюдения хранится на сервере одну неделю.»

Председатель собрания Лучинскас Е.А. предложил проголосовать по вопросу повестки дня: **«Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и размера платы на 2025год.»**

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утвердить финансово-экономического обоснования размера членского взноса и размера платы на 2025год».

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания (Приложение №2):

Очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСН «ДОНИ» в очно-заочной форме

«ЗА».....238
 «ПРОТИВ»..... 6
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..11

Принято Решение: **«Утвердить финансово-экономического обоснования размера членского взноса и размера платы на 2025год».**

8. Рассмотрение восьмого вопроса повестки дня:

Утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2025 год и назначить членский взнос 8 (восемь) рублей за квадратный метр участка (800 рублей за сотку).Срок уплаты до 01 марта 2025 года.

Председатель собрания Лучинскас Е.А. предложил проголосовать по вопросу повестки дня: «Утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2025 год, а также размера членских взносов на 2025 год, а также платы лиц, не вступивших в члены товарищества.»

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утвердить приходно-расходную смету, и назначить членский взнос 800 рублей за сотку со сроком уплаты до 01.03.2025 года».

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания (Приложение №2):

«ЗА».....243
 «ПРОТИВ»..... 4
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»....9

Принято Решение: **«Утвердить приходно-расходную смету, и назначить членский взнос 800 рублей за сотку со сроком уплаты до 01.03.2025 года».**

9. Рассмотрение девятого вопроса повестки дня:

Выборы председателя правления ТСН «ДОНИ».

Председатель собрания Лучинскас Е.А. предложил проголосовать по вопросу повестки дня: «Выборы председателя правления ТСН «ДОНИ».. Он напомнил, что в следствии того что кандидатов не было, правление выдвинуло в кандидаты на должность председателя правления ТСН ДОНИ Куляко М.В..

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Избрать кандидатуру Куляко М.В. на должность председателя правления ТСН «ДОНИ»?

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания (Приложение №2):

«ЗА».....187
 «ПРОТИВ»..... 8
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..21



Очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСН «ДОНИ» в очно-заочной форме

Принято Решение: «Утвердить Куляко М.В. на должность председателя правления ТСН «ДОНИ»».

10. Рассмотрение десятого вопроса повестки дня:

Выборы членов правления ТСН «ДОНИ».

Председатель собрания Лучинскас Е.А. озвучил кандидатов в члены правления ТСН «ДОНИ»:

Лучинскас Евгений Александрович , уч.26;

Рыжов Алексей Александрович , уч.419;

Михайлова Галина Геннадьевна , уч.483;

Смирнов Анатолий Валерьевич, уч.363;

Павленко Игорь Вячеславович, уч. 339,

и предложил проголосовать в бюллетенях

Ход голосования:

кандидат Лучинскас Евгений Александрович , уч.26;

«ЗА».....209

«ПРОТИВ»..... 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»...3

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания (Приложение №2):

Принято Решение: «избрать членом правления Лучинскас Евгений Александрович».

кандидат Рыжов Алексей Александрович , уч.419;

«ЗА».....202

«ПРОТИВ»..... 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»...11

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания (Приложение №2):

Принято Решение: «избрать членом правления Рыжов Алексей Александрович , уч.419».

кандидат Михайлова Галина Геннадьевна , уч.483;

«ЗА».....196

«ПРОТИВ»..... 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»...17

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания (Приложение №2):

Принято Решение: «избрать членом правления Михайлова Галина Геннадьевна , уч.483».

кандидат Смирнов Анатолий Валерьевич, уч.363;

«ЗА».....205

«ПРОТИВ»..... 2

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»...6

Очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСН «ДОНИ» в очно-заочной форме

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания (Приложение №2):

Принято Решение: **«избрать членом правления Смирнов Анатолий Валерьевич, уч.363».**

кандидат Павленко Игорь Вячеславович, уч. 339,

«ЗА».....196

«ПРОТИВ»..... 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»...16

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания (Приложение №2):

Принято Решение: **«избрать членом правления Павленко Игорь Вячеславович, уч. 339,**

11. Рассмотрение одиннадцатого вопроса повестки дня:

Выборы ревизионной комиссии ТСН «ДОНИ».

Председатель собрания Лучинскас Е.А. озвучил кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСН «ДОНИ» и предложил проголосовать в бюллетенях.

кандидат Старусева Марина Евгеньевна уч. 27,

«ЗА».....195

«ПРОТИВ»..... 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»...15

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания (Приложение №2):

Принято Решение: **«избрать членом ревизионной комиссии Старусева Марина Евгеньевна уч. 27».**

кандидат Евсеенкова Дина Эдуардовна уч. 11,

«ЗА».....194

«ПРОТИВ»..... 1

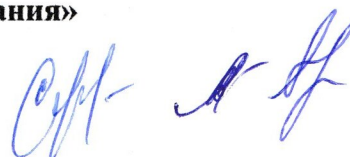
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»...15

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания (Приложение №2):

Принято Решение: **«избрать членом ревизионной комиссии Евсеенкова Дина Эдуардовна уч. 11».**

ЗАКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

В связи с исчерпанием всех вопросов повестки дня при проведении очередного отчетно-перевыборного общего собрания ТСН «ДОНИ» в очно-заочной форме, Председатель собрания Лучинскас Е.А. поставил вопрос на голосование в следующей формулировке: **«предлагаю закрыть очную часть общего собрания»**



Очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСН «ДОНИ» в очно-заочной форме

Подсчет голосов выполнил Лучинскас Е.А.

Результат голосования:

Садоводы проголосовали «ЗА»: единогласно

Принято Решение: «Очную часть общего собрания объявить закрытой.»

Приложения:

1. Отчет председателя ТСН "ДОНИ" о работе, проделанной правлением в период с 09.08.2023 по 10.08.2024 года на 2 (два) листах, копия;
2. протокол собрания членов счетной комиссии (краткая форма), 2 листа, копия;
3. отчет об исполнении сметы на 2023 год, 2 листа, копия;
4. отчет об исполнении целевого взноса за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., копия;
5. смета и ФЭО на 2025 год, 2 (два) листа, копия;
6. Список собственников без членства в ТСН ДОНИ (индивидуалы), 4 (четыре) листа, оригинал;
7. Список Членов ТСН ДОНИ на общем собрании на 31 (тридцать один) листах, оригинал;
8. Бюллетени заочного голосования, на 271 (двести семьдесят один) штука, оригинал.

Председатель собрания _____  Лучинскас Е.А.

Секретарь собрания _____  Рыжов А.А.

Председатель ТСН «ДОНИ» _____  Смирнов А.В.