

смета и ее финансово-экономическое обоснование на 2025 год

	наименование статьи расходов	2025 год	финансовое обоснование
1	Оплата за электроэнергию, расходуемую на хозяйственные нужды		
	транспортировке электроэнергии от точки присоединения до конечного потребителя: в том числе	0,00	Сумма рассчитана из расчета анализа ежемесячного потребления за прошлые отчетные периоды.
	Уличное освещение (66 светильников)	74 200,00	Включает в себя расходы на оплату электроэнергии уличного освещения, помещения сторожей и правления, а также оборудования на въездах в ТСН
	освещение и отопление домика сторожей и домика правления	45 000,00	Сумма рассчитана без учета потребляемой электроэнергии магазином ИП Ивановская
	Индексация	0,00	
	Работа оборудования на въездах на территорию	20 000,00	
	итого:	139 200,00	
2	Обслуживание и ремонт эл.оборудования, находящегося в собственности товарищества, в том числе		
	- Сдача пожарного минимума и обучение :	10 000,00	Средняя стоимость курсов по пожарному минимуму. Требование ППБ
	итого:	10 000,00	
3	Услуга Регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) общая сумма:	1 800 000,00	Планируемая оплата в АО "Невский Экологический Оператор", Дог №1280973-2022/ТКО от 30.12.2021 .Исходя из тарифа 1367 руб./м3. Без учета вычета утилизации ТКО магазина ИП Ивановская (компенсирует по соглашению из расчета 2500руб в мес. Всего 30000)
4	Фонд оплаты труда общая сумма:		Планируемые расходы согласно штатного расписания ТСН с учетом изменения МРОТ, сокращения штата и изменения окладов. Минимальные согласованные с сотрудниками оплата труда. Частичная занятость.
	Административного и обслуживающего персонала в соответствии со штатным расписанием и заключенными трудовыми договорами	1 080 000,00	
	Налоги с ФОТ, 31,2%	336 960,00	исчисленная в порядке ст.58.2 Федерального закона №212-ФЗ в размере 31,2%, подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ.
	итого:	1 416 960,00	
5	Договор по тех.обслуживанию системы видеонаблюдения и 5-ти шлагбаумов общая сумма:	48 000,00	Планируемые расходы ИП Иванова Анна Андреевна, дог. № 04/ТО/2019 от 01.02.2019г. Из расчета 4000 руб. в месяц.
6	Покос травы 2 раза в сезон общая сумма:	130 000,00	Планируемые расходы на проведение двух покосов в течении сезона. С учетом индексации.
7	Аренда транспорта для хозяйственных нужд (уборка снега, пухто, экскаватор и т.д.) :	200 000,00	Планируемые расходы на механизированную уборку снега на территории ТСН, аренду строительной техники и т.д. ИП Ивановская по соглашению дополнительно 110000
8	Аренда измельчителя веток общая сумма:	110 000,00	Планируемые расходы на аренду измельчителя веток . С учетом динамики стоимости за предыдущие периоды и индексации
9	Земельный налог на земли общего пользования, УСН общая сумма:	3 000,00	Обязательный платеж, установленный действующим законодательством РФ
10	Хозяйственные, канцелярские и прочие расходы общая сумма:		
	Затраты на телефонную связь (председатель). покупка сим-карты	8 000,00	запланирована покупка телефона, номера и тарифа у оператора связи и оформление в собственность на ТСН ДОНИ
	Транспортные расходы (председатель)	30 000,00	Частична компенсация ГСМ и топлива председателю
	Канцелярские товары и обслуживание орг.техники хоз.. товары и т. д.	50 000,00	динамики стоимости за предыдущие периоды и индексации
	Почтовые расходы	36 000,00	Планируемые расходы с учетом необходимости за предыдущие периоды и индексации
	Банковское обслуживание в том числе оплата "СБИС" (11500 р. электронный документооборот)	65 000,00	???

	расходы к общему собранию	15 000,00	Планируемые расходы с учетом необходимости за предыдущие периоды и индексации
	Оплата содержания официального сайта	1 000,00	Планируемые расходы с учетом необходимости за предыдущие периоды и индексации
	изготовление табличек и плакатов. Требование ППБ.	50 000,00	Минимум, согласно требованиям ППБ
	итого:	255 000,00	
11	Судебные издержки общая сумма:		
	Госпошлина при подаче в суд	100 000,00	Планируемые расходы с учетом необходимости за предыдущие периоды и индексации
	Нотариальные услуги, юридические услуги	150 000,00	Планируемые расходы с учетом необходимости за предыдущие периоды и индексации
	итого:	250 000,00	
12	Обслуживание и содержание инфраструктуры ТСН		
	Обслуживание и модернизация систему учета 1С садовод	40 000,00	Планируемые расходы с учетом необходимости за предыдущие периоды и индексации
	итого:	40 000,00	
13	Непредвиденные расходы (резервный фонд)	600 000,00	Неучтенный минимум работ, обслуживания инфраструктуры, непредвиденные расходы, форс-мажорные ситуации и т.п.
14	итого расходы:	5 002 160,00	
15	перенос остатка с 2024	1 355 423,44	
16			
17	дополнительно расходы в 2025:		
18	ремонт дет площадки	100 000,00	
19	подготовка к зиме (грейдер)	50 000,00	
20	подсыпка центральной (мелкий щебень)	40 000,00	
21	работы по разному щебня (Ивановский)	20 000,00	
22	итого	210 000,00	
23	ВСЕГО по смете на 2025	3 856 736,56	
	дополнительные поступления план:		
24	Внесение на р./с долга за 365 уч	346 000,00	
25	сбор долгов план	400 000,00	
26	итого:	746 000,00	
27	ВСЕГО	3 110 736,56	
28	взнос из расчета 3936 кв. м	790,33	
29	взнос за кв. метр 8,0руб	800,00	