

Отчет председателя правления ТСН «ДОНИ» о проделанной работе с 09.08.2023 года по 10.08.2024 года

Действующим председателем и правлением была проделана следующая работа:

1. Правлением нашего товарищества, передано на полное материальное и техническое обслуживание электротехническое хозяйство нашего ТСН, в управление Акционерного Общества «Объединённая Энергетическая Компания» (исполнители: Куляко М.В., Солонин Д.В., Лучинскас Е.А.).
2. Разработка и введение нового устава нашего садоводства. (исполнители: Куляко М.В., Солонин Д.В., Рыжов А.А., Власов Д.Ю.)
3. Осуществлен перевод на прямые договора 439 участков. В рамках решения общего собрания 2022 года, от питания электроэнергией было отключено 12 участков. (все члены правления)
4. В результате переговоров с АО «ПСК» заключили мировые соглашения на погашение пени (исполнитель Лучинскас Е.А.).
5. Выполнена оптимизация штата, должности электрик и кассир сокращены. Введена должность делопроизводитель.
6. На данный момент товариществом подано 55 исков на сумму 1755326,30 руб., из них взыскано за 2022 год 79797.02 руб, за 2023 год взыскано 120551.97 руб., за 2024 год взыскано 237336.52 руб., (отработали судебные приставы). За предыдущие года включая 2022 г. осталось 20 должников. В связи с принятием нового устава и новых сроков оплат (нововведение по срокам оплат и пеням) удастся снизить количество должников и пенями перекрывать причиненные неудобства, связанные с работой по их возмещению, а также дисциплинировать время выплат. На текущее время 29 участков не оплатили членский взнос за 2023 год на сумму 380849 руб., 29 участков не оплатили целевой взнос за 2023 год на сумму 290587 руб., 54 участка не оплатили членский взнос за 2024 год на сумму 875811 руб. В данном направлении ведется постоянное взаимодействие юриста и административного состава. Многие должники, столкнувшиеся с возбуждением против них судебных дел, приняли для себя решения об
7. Куплены, установлены, введены и зарегистрированы четыре электрощита (ВРУ), необходимые для обслуживания инфраструктуры действующих и планируемых объектов. Изменены схемы подключения уличного освещения, помещения охраны и правления.
8. Обустроена детская площадка, куплено две скамейки, детская горка, домики качалки калитка восстановлены членами правления. Огромное спасибо детскому саду, который отдал нам оборудование детской площадки б. у. (ответственный исполнитель Михайлова Г.Г.). Много садоводов приняло участие в данном мероприятии!
9. Установлена усовершенствованная система управления шлагбаумов. В данный момент идет тестирование, готовятся журналы учета и ввод данных абонентов (ответственный исполнитель Рыжов А.А.).
10. Заасфальтирована площадка при въезде, под асфальт при въезде заложена магнитная петля открытия шлагбаума. Уложены лежачие полицейские, установлены соответствующие дорожные знаки. Данная работа не была учтена в смете на 2024 год. Деньги взяты с резервного фонда (осуществление надзора: Куляко М.В., Солонин Д.В. Лучинскас Е.А.).
11. На данный момент переложены 3 из 5 труб мелиоративного осушения, вызывалась техника для промывки заиленных участков, заложено в смете 250000 рублей, это очень скромно, подрядчика на такую сумму найти тяжело, (исполнитель Лучинскас Е.А., Куляко М.В., Солонин Д.В.).
12. Проведена встреча с пожарными. Куплена новая мотопомпа (в рамках программы по обеспечению пожарной безопасности). Восстановлен резервный проезд на поле у 1-ой

линии. Провелись работы по восстановлению пожарного водоема при въезде в ТСН у участка № 490. Получены новые указания на будущее (исполнитель Лучинская Е.А.).

13. Сплено много опасных деревьев (отдельное спасибо всем садоводам принимающим в этом участие). Проходят работы по восстановлению наших дорог (возможно сэкономленные деньги от потерь по электроэнергии будут перенаправлены на подсыпку дорог).
14. Проведены работы по устранению мусора и веток с помойки. Нанимались дробилка и пухто для мусора. Проведено за два года пять субботников.
15. Введена в пользование бухгалтерская программа 1С-Садовод. (исполнитель Евсеенкова Д.Э.)
16. В период новогодних праздников и на всем протяжении зимы в связи с перегрузкой электросети, организовано дежурство и проводились работы по выравниванию напряжения. (все члены правления).
17. Обзвон должников, поиск телефонов пропавших садоводов, введение гугл таблицы реестра садоводов, анализ и структуризация юридической деятельности, создание цифровых копий документов. (все члены правления)