

ПРОТОКОЛ № 27/2023 от 26.08.2023 г.
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ДОНИ»
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Полное наименование.....Товарищество собственников недвижимости «ДОНИ»

Местонахождение.....196632, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Территория «Лесное»

Форма проведения собрания: очно-заочная, с использованием бюллетеней.

Дата проведения общего собрания:

Заочная часть..... с 09:00 16 августа 2023 года по 21:00 25 августа 2023 года

Очная часть.... с 12:00 до 13:30 26 августа 2023 года

Место проведения очной части общего собрания: Лен. Область, Гатчинский р-н, ТСН «Дони», павильон для собраний.

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания

Очередное общее собрание членов ТСН «ДОНИ» проходит на основании решения Правления от «05» июля 2023 года. (Протокол №10 собрания членов правления ТСН «ДОНИ» от «05» июля 2023 года.)

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

Члены ТСН «ДОНИ» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, извещены путем размещения уведомления о месте, времени проведения и повестки дня на информационном стенде, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Территория «Лесное», ТСН «ДОНИ» возле здания правления и других стендах на территории ТСН «ДОНИ», СМС сообщениями, на странице Товарищества «ДОНИ» tsndoni.ru, в социальной сети <https://vk.com/club74957502>, при личном общении.

3. Сведения о лицах, принимающих непосредственное участие в регистрации участников и подсчет голосов до начала общего собрания садоводов:

Кассир ТСН «ДОНИ» Соколова О.А., член правления ТСН «ДОНИ» Рыжов А.А., член правления ТСН «ДОНИ» Евсеенкова Д. Э., член ревизионной комиссии ТСН «ДОНИ» Куляко М.В.

4. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания

Заочная часть голосования проходила в период с 9:00 16 августа 2023 года по 21:00 25 августа 2023 года по средствам бюллетеней. Бюллетени раздавали лично в руки, выдавали на КПП, либо на сайте ТСН «ДОНИ». Принимали заполненные бюллетени от собственников лично, либо по доверенности.

Очная часть голосования проходила 26 августа 2023 года с использованием бюллетеней.

Начало регистрации: 11:00

Окончание регистрации: 12:00

Начало собрания: 12:00

Окончание собрания: 13:30

Всего членов садоводства: 366 человек.

Результаты работы счетной комиссии, а именно подсчет участников собрания, подсчет голосов и пр. смотри в Приложении №3.

ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Слушали Председателя Правления ТСН «ДОНИ» Смирнов А.В., который предложил урегулировать процедурные вопросы, в частности избрать председателя и секретаря собрания.

В соответствии с положением части 20 статьи 15 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ №217-ФЗ), Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

1. На обсуждение поставлен вопрос об избрании председателя собрания.

Смирнов А.В. предложил кандидатуру Лучинскас Е.А. (участок №26).

Иных предложений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«избрать Председателем общего собрания садоводов Лучинскас Е.А.»

Подсчет голосов выполнила Смирнов А.В.

Результат голосования:

«ЗА».....34

«ПРОТИВ».....0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..0

Принято Решение: «избрать председателем общего собрания Лучинскас Е.А.»

2. На обсуждение поставлен вопрос об избрании секретаря собрания.

Смирнов А.В. предложил возложить обязанности секретаря собрания на - Рыжова А.А. (участок №419).

Иных предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Кто за избрание секретарем общего собрания Рыжова А.А.»

Подсчет голосов выполнила Смирнов А.В.

Результат голосования:

«ЗА».....34

«ПРОТИВ».....0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..0

Принято Решение: **«возложить обязанности секретаря общего собрания на Рыжова А.А.»**

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

Председатель собрания Лучинскас Е.А. объявил собрание открытым и огласил следующую повестку дня:

1. Утверждение отчета председателя ТСН "ДОНИ" о работе проделанной правлением в период с 01.06.2023 года по 09.08.2023 года.;
2. Утверждение штатного расписания, а также размера заработной платы персонала ТСН «ДОНИ»;
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2024 год, а также платы лиц не вступивших в члены товарищества.;
4. Утверждение размера членских взносов на 2024 год , а также платы лиц, не вступивших в члены товарищества.;
5. Разное.

1. Рассмотрение первого вопроса повестки дня:

«Утверждение отчета председателя ТСН "ДОНИ" о работе проделанной правлением в период с 01.06.2023 года по 09.08.2023 года.»

Слушали Председателя Правления ТСН «ДОНИ» Смирнова А.В., который огласил информацию по каждому пункту (текст в приложении №2):

1. Передача электросети (см. Приложение №2).

Выступил садовод Комзиков с вопросом об отключении садоводов, не перешедших на прямые договора.

Ответил Лучинскас Е.А.: отключение произойдет в момент передачи сетей.

Выступил садовод Комзиков с вопросом об участии брошенных участков.

Ответил Смирнов А.В.: по 378 участку ждем ответа от администрации пушкинского района.

Выступил садовод с вопросом об оплате электропотерь после передачи сети.

Ответил Лучинскас Е.А.: До ввода электричества в дом будет ответственность ОЭЖ.

Выступил садовод Деменкова с вопросом о необходимости перезаключения договора при передаче сети.

Ответил Лучинскас Е.А.: нет такой необходимости.

2. Оптимизация штата, новое штатное расписание (см. Приложение №2).

Дополнительно Лучинскас Е.А. внес разъяснения в данный пункт отчета председателя.

Выступил садовод Андрейчев (уч. 21) с вопросом о наличии кассира в формулировках в уставе п.7.6 и п.7.11.5, а также Предложение о внести изменения в Устав «о единообразии названия должностей председателя».

Ответил Лучинскас Е.А.: предложения записаны и будут рассмотрены правлением.

3. Должники (см. Приложение №2).

Вопросов от садоводов не поступило.

4. Долги (см. Приложение №2).

Дополнительно Лучинскас Е.А. внес разъяснения в данный пункт отчета председателя.

5. Резервный фонд (см. Приложение №2).

Дополнительно Лучинскас Е.А. внес разъяснения в данный пункт отчета председателя, а также озвучил рекомендации пожарной службы.

Выступил садовод Андрейчев (уч. 21) с предложением «организовать отдельный счет для резервного фонда».

6. Водопровод (см. Приложение №2).

Дополнительно Лучинскас Е.А. внес разъяснения в данный пункт отчета председателя.

Выступил садовод Павленко о том, что заявка в «Водоканал» подана и ожидается ответ.

7. Дороги и коммуникации (см. Приложение №2).

Дополнительно Лучинскас Е.А. внес разъяснения в данный пункт отчета председателя.

8. Мусор (см. Приложение №2).

Выступил садовод 97уч. с предложением рассмотреть вопрос об утилизации крупногабаритного мусора.

9. Автоматизация шлагбаумов (см. Приложение №2).

Дополнительно Лучинскас Е.А. внес разъяснения в данный пункт отчета председателя.

10. Детская площадка (см. Приложение №2).

Дополнительно Лучинскас Е.А. внес разъяснения в данный пункт отчета председателя.

11. 1С Садовод (см. Приложение №2).

Дополнительно Лучинскас Е.А. внес разъяснения в данный пункт отчета председателя.

Отчет заслушали в полном объеме.

Председатель собрания Лучинскас Е.А. предложил проголосовать по вопросу повестки дня: «Утверждение отчета председателя ТСН "ДОНИ" о работе проделанной правлением в период с 01.06.2023 года по 09.08.2023 года.».

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утвердить отчет председателя ТСН "Дони" о проделанной работе с 01.06.2023 г по 09.08.2023г»

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, после окончания собрания, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания.

Результат голосования на основании протокола счетной комиссии (Приложение №3):

«ЗА».....170

«ПРОТИВ»..... 3

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».. 3

Принято Решение: **«Утвердить отчет председателя ТСН "Дони" о проделанной работе с 01.06.2023 г по 09.08.2023г»**

2. Рассмотрение второго вопроса повестки дня:

«Утверждение штатного расписания, а также размера заработной платы персонала ТСН «ДОНИ»;

Председатель собрания Лучинскас Е.А. предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

«Утверждение штатного расписания, а также размера заработной платы персонала ТСН «ДОНИ»;

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утвердить штатное расписание и размер оплаты труда персонала ТСН"ДОНИ" с 1 января 2024 года»

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, после окончания собрания, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания.

Результат голосования на основании протокола счетной комиссии (Приложение №3):

«ЗА».....169

«ПРОТИВ»..... 2

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»... 5

Принято решение:

«Утвердить штатное расписание и размер оплаты труда персонала ТСН "ДОНИ" с 1 января 2024 года»

3. Рассмотрение третьего вопроса повестки дня:

Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2024 год, а также платы лиц, не вступивших в члены товарищества.

Председатель собрания Лучинскас Е.А. предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

«Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2024 год, а также платы лиц, не вступивших в члены товарищества.»

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы (ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ).»

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, после окончания собрания, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания.

Результат голосования на основании протокола счетной комиссии (Приложение №3):

«ЗА».....180

«ПРОТИВ»..... 10

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».. 7

Принято решение: **«Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы (ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ).»**

4. Рассмотрение четвертый вопроса повестки дня:

Утверждение размера членских взносов на 2024 год , а также платы лиц, не вступивших в члены товарищества.

Председатель собрания Лучинскас Е.А. разъяснил траты, учтенные в членские взносы на 2024 год.

Председатель собрания Лучинскас Е.А. предложил проголосовать по вопросу повестки дня:
«Утверждение размера членских взносов на 2024 год , а также платы лиц, не вступивших в члены товарищества»

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утвердить приходно-расходную смету на 2024год и назначить членский взнос 20 рублей за квадратный метр участка (2000 рублей за сотку) . Срок уплаты до 1 марта 2024 года (п. 7.6 Устава ТСН "ДОНИ")»

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, после окончания собрания, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания.

Результат голосования на основании протокола счетной комиссии (Приложение №3):

«ЗА».....171
«ПРОТИВ»..... 19
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».. 7

Принято Решение: «Утвердить приходно-расходную смету на 2024год и назначить членский взнос 20 рублей за квадратный метр участка (2000 рублей за сотку) . Срок уплаты до 1 марта 2024 года (п. 7.6 Устава ТСН "ДОНИ")»

5. Рассмотрение пятое вопроса повестки дня:

Председатель собрания Лучинскас Е.А. предложил каждому из присутствующих задать свой вопрос.

Выступил садовод уч. 339 с вопросом о газификации садоводства и предложил «Провести голосование» для выявления лиц, желающих произвести газификацию своей собственности. Ответил Лучинскас Е.А.: предложения записаны и будут рассмотрены правлением.

Выступил садовод уч. 21 с вопросом о расходах за 2023 год. Ответил Лучинскас Е.А.: отчет будет на общем собрании в 2024 году.

Садовод задал вопрос о работе ревизионной комиссии. Председатель ревизионной комиссии Куляко М. объявил о том, что работа ведется с документами, которые на данный момент есть, по трем годам (2019, 2020, 2021) 90% документов обработано, идет свёртывание и подача материала в массы.

ЗАКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

В связи с исчерпанием всех вопросов повестки дня при проведении очередного отчетного общего собрания ТСН «ДОНИ» Председатель собрания объявил собрание закрытым, сообщил о порядке опубликования результатов голосования.

Приложение:

1. Список участников собрания на ____ листах.
2. Отчет председателя ТСН "ДОНИ" о работе, проделанной правлением в период с 01.06.2023 года по 09.08.2023 на ____ листах.
3. Протокол счетной комиссии №2 от 02.09.2023 на ____ листах.
4. Бюллетени заочного голосования в количестве ____ штук.

Председатель собрания _____ Лучинскас Е.А.

Секретарь собрания _____ Рыжов А.А.

Председатель ТСН «ДОНИ» _____ Смирнов А.В.