

Финансово-экономическое обоснование величины членского взноса на 2024год.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходнорасходной сметы ТСН «Дони» на 2023 г., подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№	Наименование расходов	Сумма (руб.)	Пояснение
1	Оплата электроэнергии ТСН	137 588,00	Планируемые расходы за использованную электроэнергию по договору с АО "ПСК" № 78260000261526 от 07.10.2022г. Включает в себя расходы на оплату электроэнергии уличного освещения, помещения сторожей и правления , а также оборудования на въездах в ТСН . Сумма рассчитана с вычетом , потребляемой электроэнергии магазином ИП Ивановская
2	Услуга Регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)	1 723 439,00	Планируемая оплата АО "Невский Экологический Оператор", Дог №1280973-2022/ТКО от 30.12.2021 .Исходя из тарифа 1367 руб/м3 . С учетом вычета утилизации ТКО магазина ИП Ивановская .
3	Фонд оплаты труда работников Товарищества	1 584 000,00	Планируемые расходы согласно штатного расписания ТСН с учетом изменения МРОТ , сокращения штата и изменения окладов
4	Налоги с ФОТ	531 648,00	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст.58.2 Федерального закона №212-ФЗ в размере 31,2%, подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ.
5	Заработная плата работников, привлекаемых по гражданско-правовым договорам и срочным договорам оказания услуг и подрядов.	120 000,00	Планируемые выплаты по договору наемным сотрудникам .
6	Договор по тех.обслуживанию системы видеонаблюдения и 5-ти шлагбаумов	24 000,00	Планируемые расходы ИП Иванова Анна Андреевна, дог. № 04/ТО/2019 от 01.02.2019г. Из расчета 2000 руб. в месяц.
7	Покос травы	85 000,00	Планируемые расходы на проведение двух покосов в течении сезона.
8	Аренда транспорта для хозяйственных нужд (уборка снега, пухто,экскаватор и т.д.) :	200 000,00	Планируемые расходы на механизированную уборку снега на территории ТСН , аренду строительно техники и т.д.
9	Земельный налог на земли общего пользования, УСН	3 000,00	Обязательный платеж, установленный действующим законодательством РФ
10	Хозяйственные, канцелярские и прочие расходы	205 490,00	Планируемая сумма расходов на мобильную связь, транспортные расходы, канцелярию и оргтехнику, на банковское обслуживание, оплату сайта
11	Судебные издержки	250 000,00	Планируемые издержки на судебные расходы, на оплаты госпошлин, на взыскание долгов и т.д.
12	Резервный фонд	1 600 000,00	хозяйства сетевой организации и оплаты в связи с этим потерь в сетях энергоснабжения. Также
13	Обслуживание и содержание инфраструктуры ТСН	820 000,00	территории ТСН. Закупка мотопомпы и пожарных рукавов . Ремонт и реконструкция детской
	ИТОГО	7 284 165,00	
	Итого, всего взносов за 2024 год на сумму с квадратного метра	20,00	Исходя из суммарной площади всех участков 3636 соток

Решением правления принято установить на 2024год величину членского взноса в размере 20,00руб с квадратного метра .