

Расходы, оплачиваемые за счет членских взносов (Площадь участков 3 636 соток)

№	Перечень работ (мероприятий, позиций)	2023	2024	Примечание
1	Оплата за электроэнергию, расходуемую на хозяйственные нужды общая сумма ИТОГО:	1 412 430,00	137 588,00	Разница потребленной энергии по выставленным счетам от АО "ПСК" за 12 МЕСЯЦЕВ внесена в резервный фонд на случай длительного подписания акта разграничения и передачи сетей "ООО ОЭК"
	- Оплату потерь электроэнергии в трансформаторах и линиях при транспортировке электроэнергии от точки присоединения до конечного потребителя: в том числе	1 109 174,00	0,00	
	- Уличное освещение (66 светильников)	70 000,00	74 200,00	
	- Освещение и отопление домика сторожей и домика правления	42 000,00	44 520,00	
	Индексация	173 456,00		
	- Работа оборудования на въездах на территорию	17 800,00	18 868,00	
2	Обслуживание и ремонт эл.оборудования, находящегося в собственности товарищества, в том числе	41 812,00	0,00	Итоговая сумма
	- Ремонт сетей и фонарей уличного освещения, приобретение расходных материалов	28 812,00	0,00	Не израсходовано. Перенос денежных средств на 2024 год.
	- Учеба 2-х электриков	8 000,00	0,00	Сокращение штата
	- Сдача пожарного минимума и обучение :	5 000,00	0,00	Не израсходовано. Перенос денежных средств на 2024 год.
3	Услуга Регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) общая сумма:	1 645 508,00	1 723 439,00	Монополист. АО "Невский Экологический Оператор", Дог №1280973-2022/ТКО от 30.12.2021 .Расчет по кубам исходя 1367 руб/куб. ИП Ивановская учтена в расчетах. месяцев предыдущего периода,плюс надо учесть индексацию (6 %)
4	Фонд оплаты труда общая сумма:	2 464 460,80	2 235 648,00	Итоговая сумма
	- Административного и обслуживающего персонала в соответствии со штатным расписанием и заключенными трудовыми договорами	1 778 400,00	1 584 000,00	Сокращение должности электрика, кассира
	- Налоги с ФОТ	586 060,80	531 648,00	31,20%
	- Заработная плата работников, привлекаемых по гражданско-правовым договорам и срочным договорам оказания услуг и подрядов.	100 000,00	120 000,00	Выплаты по договору самозанятым сотрудникам по договору.
5	Договор по тех.обслуживанию системы видеонаблюдения и 5-ти шлабгаумов общая сумма:	24 000,00	24 000,00	ИП Иванова Анна Андреевна, дог. № 04/ТО/2019 от 01.02.2019г. Из расчета 2000 руб. в месяц.
6	Покос травы 2 раза в сезон общая сумма:	105 000,00	85 000,00	Требование пожарной инспекции 2 раза за сезон.
7	Уборка снега	127 200,00		
8	Аренда транспорта для хозяйственных нужд (уборка снега, пухто,экскаватор и т.д.) :	88 350,00	200 000,00	Закладывается сумма по всем возможным заказам техники.
9	Аренда измельчителя веток общая сумма:	70 000,00		Не израсходовано. Перенос денежных средств на 2024 год.
10	Земельный налог на земли общего пользования, УСН общая сумма:	3 000,00	3 000,00	
	Хозяйственные, канцелярские и прочие расходы общая сумма:	257 790,00	205 490,00	Итоговая сумма
	- Затраты на телефонную связь (председатель)	7 800,00	7 800,00	Сумма за 12 месяцев из расчета 650 р. В месяц .
	- Телефонная связь (охрана)	4 800,00	4 800,00	Сумма за 12 месяцев из расчета 400 р. В месяц .
	- Транспортные расходы (председатель)	24 000,00	24 000,00	Сумма за 12 месяцев из расчета 2000 р. В месяц .
	- Канцелярские товары и обслуживание орг.техники хоз. товары и т. д.	20 000,00	30 000,00	Приобретение МФУ

11	- Почтовые расходы	20 000,00	30 000,00	
	- Питьевая вода для охраны	0,00	3 000,00	Возможно понадобится.
	- Банковское обслуживание в том числе оплата "СБИС" (11500 р. электронный документооборот)	155 500,00	100 000,00	Банк Санкт-Петербург. Сократили эквайринг.
	- Обслуживание туалета	4 800,00	5 000,00	Два вывоза за год.
	- Ремонт оборудования на детской площадке	0,00	0,00	
	- Расходы к общему собранию	0,00	0,00	
	- Оплата содержания официального сайта	890,00	890,00	Оплачивается только домен раз в год.
	.-изготовление табличек и плакатов.	0,00		
12	Судебные издержки общая сумма:	225 000,00	250 000,00	Общая сумма.
	-Госпошлина при подаче в суд	25 000,00	100 000,00	Сумма на июль 2023 года
	-Нотариальные услуги, юридические услуги	200 000,00	150 000,00	По состоянию 04.08.2023
13	Обслуживание и содержание инфраструктуры ТСН общая сумма:	0,00	820 000,00	По состоянию 04.08.2023
	Ремонт водоотводящей системы садоводства:		250 000,00	
	Закупка мотопомпы и пожарных рукавов		50 000,00	Требование пожарной инспекции.
	Закупка оборудования для детской площадки		250 000,00	
	Переход ТСН на систему учета 1С садовод		20 000,00	
	Внедрение автоматизированной системы допуска автотранспорта		250 000,00	
14	Непредвиденные расходы (резервный фонд) общая сумма:	400 000,00	1 600 000,00	Разница потребленной энергии по выставленным счетам от АО "ПСК" за 12 МЕСЯЦЕВ внесена в резервный фонд на случай длительного подписания акта разграничения и передачи сетей ООО "ОЭК"
	ИТОГО	6 776 200,80	7 284 165,00	
	Итого, всего взносов на сумму с кв.м.	18,64	20,03	Итого 20,00 руб. с кв.м на 2024г.
	Недособранные денежные средства за 2020,2021,2022 г.	1 731 765,00		Ведутся мероприятия по взысканию.
	Недособранные денежные средства по членскому взносу за 2023 г.	2 233 641,00		
	Недособранные денежные средства по целевому взносу за 2023 г.	928 971,00		Ведутся мероприятия по взысканию.
	Плата за аренду земли ИП Ивановская		60000.00	Закладываем в резервный фонд
	Оплата электроэнергии ИП Ивановская ПУ 50682		101471.00	Учтено в расчетах
	Компенсация за вывоз мусора ИП Ивановская		18131.80	Учтено в расчетах