

## Отчет председателя правления ТСН «ДОНИ» за 2023 г.

Данный отчет будет отображать сведения о жизнедеятельности и пути развития нашего СНТ.

1. Передача электросети.
  2. Оптимизация штата, новое штатное расписание.
  3. Должники.
  4. Долги.
  5. Резервный фонд.
  6. Водопровод.
  7. Дороги и коммуникации.
  8. Мусор.
  9. Автоматизация шлагбаумов.
  10. Детская площадка.
  11. 1С Садовод
- 
1. Правлением рассматривались две организации по передачи нашей электросети, это АО «ОЭК» и АО «ЛЕНЭНЕРГО». После переговоров с представителями этих организаций, правлением сделан выбор в пользу АО «ОЭК» по экономической причине, связанной с ранее переданной (2014 г.) подстанцией (т. к. одна из двух подстанции была уже передана, АО «ЛЕНЭНЕРГО» выдвинуло предложение об отказе от услуг АО «ОЭК» что привело бы ТСН «ДОНИ» к потере мощности). После вынесения решения собрания о передачи электросети нашего ТСН (2023г.) мною был собран пакет документов и в двухнедельный срок передан в АО «ОЭК» для заключения договора (чуть ранее зимой 2022-2023 г взаимодействие с инженерами АО «ОЭК» уже велось). На данном этапе нам прислали неподписанный проект договора, с которым правление уже ознакомились. В данный момент правление нервно ждет со дня на день фактического заключения договора. На данный момент на прямые договора с АО «ПСК» не перешло 72 участка, что возможно может быть помехой получения акта разграничения между ТСН и АО «ОЭК» (акт разграничения ответственности нужен нашему ТСН для экономии потерь).
  2. На будущий 2024 год правлением вносятся коррективы в штатное расписание. Сокращение должностей двух электриков. Это обусловлено будущей передачей на баланс АО «ОЭК» электрохозяйства. Сокращение должности кассира, вызвано исключительно мерами экономии денежных средств и трудозатрат по эквайрингу, электроэнергии, оборудованию, а также приведет к справедливой системе платежей одинаковой для всех плательщиков (т.к. платежи по взносам можно проводить на прямую с банковской карты, терминалов и сберкасс в наш банк). Вместо должности кассира мы вводим должность секретарь – делопроизводитель что позволит вести более четкий и своевременный учет данных, т.к. жкх, это в первую очередь учет и документооборот! Я считаю незначительное повышение зароботных плат, не должно вызвать бурю вашего негодования.
  3. На данный момент 39 садоводов имеют задолженности на сумму 1 370 287 руб. с 2020 по 2022 года. Из них на 25 поданы исковые заявления в суд. Уже приходят судебные решения в нашу пользу, особо упертые умышленно оказывают сопротивление затягивая судебные дела нанося себе ущерб в виде судебных издержек. Мы начинаем вводить практику наложений запретов на продажу имущества должника, путем наложения ареста имущества (для тех, кто не имеет официальных доходов и банковских карт). В этом деле

нам очень помог новый устав! За 2021 г взыскано 65450 р, за 2022 г. 79797 р, за 2023 г. 91394 руб.

4. На данный момент, перед нашими поставщиками (мусор, электричество) тело долга закрыто. Осталось оплатить пени АО «ПСК» в сумме 679807,19 коп. Счет на оплату они нам предоставят в начале сентября (третье сентября...). На счете деньги есть!
5. Поясняю за сумму резервного фонда. На данный момент электросеть еще не передана и каждый месяц потери по линиям мы с вами оплачиваем, что заложено в смету 2023 года. Идти на риск и не учесть эти деньги в смете 2024 года мы не имеем права. Поэтому, принято решением правления заложить эту сумму в резервный фонд.
6. Главной и первостепенной задачей развития нашего ТСН на мой взгляд является вода (без которой не возможна жизнь на планете). Берем опыт соседнего садоводства. В начале июля послали запрос на возможность технологического присоединения в ГУП «ВОДОКАНАЛ Санкт Петербурга». Номер заявки: ЛК#235756214. Ждем ответа! Предлагаю в течении 2023 и 2024 г провести полный анализ данных, расчеты и т. д. и принять решение проведения водопровода в нашем ТСН. Возможно начать со скважины и проекта сети в случае отказа ГУП «ВОДОКАНАЛ Санкт Петербурга». Провести предварительный опрос садоводов! Скорее всего через энное время воду из города подведут и мы встретим ее с готовыми внутренними сетями.
7. Качество дорог является прямыми убытками наших кошельков, но до тех пор, пока мы не произведем земельные работы (водопровод и система водоотведения) одевать дороги в асфальт нельзя! Предлагаю отложить капитальный ремонт дорог и выполнить их после земельных работ. Главную дорогу отремонтировать выборочно, линии отсыпать гранитной крошкой.
8. Вторая, а возможно уже первая статья расходов нашего садоводства. Схему экономии обговаривал с знающими людьми, пришел к выводу что расположение мусорного контейнера очень удачное. Для частичной экономии в других садоводствах используют договора на вывоз ТКО. Для исполнения этой схемы необходимо открыть вторую мусорную площадку. В нашем садоводстве разместить ее негде. Второй способ экономии, это трамбовка мусора в контейнере (достаточно эффективная мера позволит сэкономить до трети от суммы), но на это нужен как минимум трактор с ковшем и тракторист. Узнавали про возможность установки контейнеров для раздельного сбора мусора, но ни одной компаний в этом бизнесе мы не интересны. Вывод: нужен трактор (разбогатеем обязательно купим).
9. Автоматизация шлагбаумов по нашим расчетам ужесточит контроль въезда в садоводство. Эта мера по предварительным расчетам позволит отсеять должников, и уменьшить штат охраны. В проекте установить так называемые «подземные метки». Рекомендую внедрить данную технологию.
10. Принято решение о покупке двух тяжелых бетонных скамеек и зимней горке за счет сэкономленных средств резервного фонда. Так же рекомендую к принятию заложенные в

смету средства, на второй этап реконструкции детской площадки (качели, песочница, каруселька). О детях тоже нельзя забывать, это наше будущее.

11. Правлением принято решение о внедрении системы бухгалтерского учета "1С Садовод", которая позволит упразднить должность кассира, упростить систему бухгалтерского учета, упростит взаиморасчеты садоводам по членским взносам.