

**ПРОТОКОЛ № 30/2025 от 13.09.2025 г.**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ**  
**ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ДОНИ»**

**Полное наименование.....**Товарищество собственников недвижимости «ДОНИ»

**Местонахождение.....**196632, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Территория «Лесное»

**Форма проведения собрания:** очно-заочная, с использованием бюллетеней.

**Дата проведения общего собрания:**

**Заочная часть:** с 09:00 02 сентября 2025 года, по 21:00 12 сентября 2025 года

**Очная часть:** с 12:00 до 13:30 13 сентября 2025 года

**Место проведения очной части общего собрания:** Лен. Область, Гатчинский р-н, ТСН «Дони», павильон для собраний.

**1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания**

Очередное общее собрание членов ТСН «ДОНИ» проходит на основании решения Правления, протокола № 5 – 27/07/2025

**2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании**

Члены ТСН «ДОНИ» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, извещены путем размещения уведомления о месте, времени проведения и повестки дня на информационном стенде, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Территория «Лесное», ТСН «ДОНИ» возле здания правления и других стендах на территории ТСН «ДОНИ», SMS, группах WhatsApp, Telegram, на странице Товарищества «ДОНИ» tsndoni.ru, и при личном общении.

**3. Сведения о лицах, принимающих непосредственное участие в регистрации участников до начала общего собрания садоводов:**

Член правления ТСН «ДОНИ» Михайлова Г.Г., председатель ТСН «ДОНИ» Куляко М.В., Делопроизводитель Соколова О.А.

**4. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания**

Заочная часть голосования проходила в период с 9:00 02.09.2025, по 21:00 12.09.2025 года по средствам бюллетеней. Бюллетени раздавали лично в руки, выдавали в магазине на территории ТСН, либо на сайте ТСН «ДОНИ». Принимали заполненные бюллетени от собственников лично, либо по доверенности.

Очная часть голосования проходила 13 сентября 2025 года с использованием бюллетеней.

Начало регистрации: 12:00

Окончание регистрации: 12:45

Начало собрания: 12:50

Окончание собрания: 13:30

Всего собственников 452 человека, из них членов садоводства 354 человек, индивидуальных 98.



Результаты работы счетной комиссии, а именно подсчет участников собрания, подсчет голосов и пр. смотри в Приложении №1.

## **ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Слушали Председателя ТСН «ДОНИ» Куляко М.В., который предложил урегулировать процедурные вопросы, в частности избрать председателя и секретаря собрания.

В соответствии с положением № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ №217-ФЗ), Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

### **1. На обсуждение поставлен вопрос об избрании председателя собрания.**

Куляко М.В. предложил кандидатуру члена правления Смирнова А.В. (участок №363).

Иных предложений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

**«избрать Председателем внеочередного общего собрания садоводов Смирнова А.В.»**

Подсчет голосов выполнил .....Куляко М.В.

Результат голосования:

«ЗА»..... «единогласно».

«ПРОТИВ».....0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..0

**Принято Решение: «избрать председателем внеочередного общего собрания Смирнова А.В.»**

### **2. На обсуждение поставлен вопрос об избрании секретаря собрания.**

Куляко М.В. предложил возложить обязанности секретаря собрания на - Рыжова А.А. (участок №419).

Иных предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

**«Избрать секретарем общего внеочередного собрания Рыжова А.А.»**

Подсчет голосов выполнил ..... Куляко М.В.

Результат голосования:

«ЗА»..... «единогласно»

«ПРОТИВ».....0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..0

**Принято Решение: «возложить обязанности секретаря общего собрания на Рыжова А.А.»**

### **3. На обсуждение поставлен вопрос об избрании счетной комиссии.**

Куляко М.В. предложил выбрать счетную комиссию из присутствующих на собрании садоводов, и предложил следующие кандидатуры:

Рыжова А.А. (уч. №419), Михайлову Г.Г. (уч. №483), Шурнеева Т. (уч. №287),



Иных предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Избрать счетную комиссию в составе Рыжова А.А. (уч. №419), Михайловой Г.Г. (уч. №483), Шурнеевой Т. (уч. №287)»

Подсчет голосов выполнил ..... Куляко М.В.

Результат голосования:

«ЗА»..... «единогласно»

«ПРОТИВ».....0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..0

Принято Решение: «Избрать счетную комиссию в составе Рыжова А.А. (уч. №419), Михайловой Г.Г. (уч. №483), Шурнеевой Т. (уч. №287)»

### ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

Председатель собрания Смирнов А.В. объявил собрание открытым и приступил к повестке дня:

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).
4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

#### 1. Рассмотрение первого вопроса повестки дня:

Председателя собрания Смирнова А.В., зачитал первый пункт повестки:

«Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.»

Комментариев и вопросов от садоводов не последовало.

Вопрос в бюллетене поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.»

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, после окончания собрания, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания.



Результат голосования на основании протокола счетной комиссии (Приложение № 1):

«ЗА».....282 голосов;

«ПРОТИВ»..... 6 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».. 7 голосов.

Принято Решение: «Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.»

## 2. Рассмотрение второго вопроса повестки дня:

Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Председатель собрания Смирнов А.В. озвучил формулировку данного вопроса, внесенную в бюллетень:

Заклучить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) члена правления: Рыжов Алексей Александрович.

Последовали комментарии в вопросы садоводов:

Николаев И.В. 253 уч., суть вопроса состояла в следующем:

Что значит безвозмездная передача участка, на какой срок конкретно, и какого участка?

Куляко: эта форма разработана, и эта формулировка рекомендована правительством РФ для утверждения на общих собраниях. Сейчас о конкретике речи не ведется.

Рыжов: эта информация будет конкретизирована только в будущем планируемом договоре.

Предложение от Николаева И.В. 253 уч. суть которого состояла в следующем:

«внести в договор условие о передаче требуемого участка на срок 1 год с возможностью продления, не бессрочно.»

Рыжов: Учтем.

Куляко: договор будет согласовываться не только среди членов правления, но и доведен до вас (садоводов) через официальный сайт и мессенджеры.

Председатель собрания Смирнов А.В. предложил проголосовать по второму пункту повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

**«Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.**

**Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) члена правления: Рыжов Алексей Александрович.»**

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, после окончания собрания, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания.

Результат голосования на основании протокола счетной комиссии (Приложение №1):

«ЗА».....272 голос;

«ПРОТИВ»..... 10 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»... 14 голосов.

Принято решение:

**«Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.**

**Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) члена правления: Рыжов Алексей Александрович.»**

### 3. Рассмотрение третьего вопроса повестки дня:

Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).

Председатель собрания Смирнов А.В. озвучил формулировку данного вопроса внесенную в бюллетень:

«Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.»

Комментариев и вопросов от садоводов не последовало.

Председатель собрания Смирнов А. предложил проголосовать по вопросу повестки дня. Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.»

Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, после окончания собрания, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания.

Результат голосования на основании протокола счетной комиссии (Приложение №1):

«ЗА».....272 голос;

«ПРОТИВ»..... 7 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».. 15 голосов.

Принято решение: «Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.»

#### 4. Рассмотрение четвертый вопрос повестки дня.

Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Председатель собрания Смирнов А.В., озвучил формулировку данного вопроса, внесенную в бюллетень:

«Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.»

Комментарий озвучил Павленко И.В. уч.№339.

Председатель собрания Смирнов А. предложил проголосовать по вопросу повестки дня. Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.»  
Подсчет голосов выполнила счетная комиссия, после окончания собрания, на основании сданных бюллетеней очной и заочной части собрания.

Результат голосования на основании протокола счетной комиссии (Приложение №1):

«ЗА».....265 голоса;

«ПРОТИВ»..... 14 голоса;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».. 16 голосов.

Принято Решение:

«Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.»

### ЗАКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

В связи с исчерпанием всех вопросов повестки дня при проведении очередного общего собрания ТСН «ДОНИ» Председатель собрания Смирнов А.В. выставил вопрос на голосование в следующей формулировке: «предлагаю закрыть очную часть общего собрания»

Подсчет голосов выполнил Рыжов А.А.

Результат голосования:

Садоводы проголосовали единогласно «ЗА».

Принято Решение: «Очную часть общего собрания объявить закрытой.»

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии №2 от 19.09.2025 с реестрами решений, на 3 (трёх) листах.
2. Список участников очной части очередного общего собрания, на 35 (тридцать пять) листах.
3. Реестр собственников участков ТСН «ДОНИ» желающих учувствовать в программе догазификации, на 10 (десять) листах.
4. Бюллетени голосования в количестве 315 (триста пятнадцать) штук.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Смирнов А.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Рыжов А.А.

Председатель ТСН «ДОНИ» \_\_\_\_\_ Куляко М.В.

