

**ОЭК**Объединенная
Энергетическая
Компания**ДОГОВОР № 09102023/БП**

Санкт-Петербург

«22» 12 2023 года

Товарищество собственников недвижимости «ДОНИ», именуемое в дальнейшем, **Некоммерческая организация**, в лице Председателя Правления Товарищества Смирнова Анатолия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Электросетевая организация - **акционерное общество «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**, именуемое в дальнейшем **АО «ОЭК»**, в лице Генерального директора Васильева Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Некоммерческая организация, в соответствии с Гражданским Кодексом РФ (ст. ст. 572, 575), безвозмездно передает, а АО «ОЭК» принимает объекты электросетевого хозяйства (далее – Электросети) в соответствии с Перечнем Электросетей (Приложение №1) на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре.

1.2. Комплектность, количество, место нахождения и иные характеристики передаваемых Электросетей определяются Приложением №1 к настоящему Договору, однолинейной(ми) схемой(ми) электрических сетей, документами о технологическом присоединении.

1.3. Некоммерческая организация гарантирует, что Электросети принадлежат ей на праве собственности и на момент заключения Договора свободны от имущественных прав и претензий третьих лиц, не проданы, не заложены, под запретом и арестом не состоят.

1.4. Предметом настоящего Договора не является перераспределение мощности Некоммерческой организации в пользу третьих лиц.

2. Обязанности сторон

2.1. Некоммерческая организация обязана:

2.1.1. Передать АО «ОЭК» Электросети по Акту приема-передачи Электросетей (Приложение № 2). Право собственности АО «ОЭК» на Электросети возникает с момента подписания Акта приема-передачи.

2.1.2. Передать АО «ОЭК» имеющуюся техническую документацию, включая технические паспорта на Электросети и входящее в их состав оборудование, а также иные необходимые документы.

2.1.3. Подписать документы о технологическом присоединении, в том числе однолинейную схему электросетей.

2.2. АО «ОЭК» обязано:

2.2.1. Принять Электросети по Акту приема-передачи Электросетей (Приложение № 2).

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Споры, возникшие между Сторонами в отношении настоящего Договора, урегулируются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем

**ОЭК**Объединенная
Энергетическая
Компания

переговоров Стороны передают дело в суд по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

5. Заключительные положения

5.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены Сторонами только по взаимному согласию с обязательным составлением и подписанием дополнительного соглашения.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

5.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.4. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры по нему, переписка, соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, которые так или иначе касаются настоящего Договора, теряют юридическую силу.

5.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

5.5.1. Приложение № 1 – «Перечень Электросетей».

5.5.2. Приложение № 2 – «Акт приема-передачи Электросетей».

Реквизиты сторон

Некоммерческая организация

Товарищество собственников недвижимости
«ДОНИ»
ИНН 7820005418 КПП 782001001
ОГРН 1027809013682
Юридический адрес: 196632, Санкт-Петербург,
г. Пушкин, тер. Лесное
Р/с 40703810190230000006, в ПАО «Банк
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», БИК 044030790
к/с 30101810900000000790
Эл.почта: kalinka.rus1@yandex.ru
телефон +7 904 5109998

Председатель Правления Товарищества

М.П.

А.В. Смирнов



Электросетевая организация

Акционерное общество «ОБЪЕДИНЕННАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
ИНН 7810258843 КПП 781301001
ОГРН 1027804911441, ОКПО 58370799
р/с 40702810239000007567 в филиале ОПЕРУ
Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге,
БИК 044030704, к/с 30101810200000000704,
Юридический адрес: 197376, Санкт-Петербург,
ул. Инструментальная, д. 3, лит. Х, офис 1
Почтовый адрес: 197376, Санкт-Петербург,
ул. Инструментальная, д. 3, лит. Х, офис 1
Тел.: 8-800-777-03-05
Эл.почта: info@oek.spb.ru

Генеральный директор

М.П.

А.В. Васильев



**ОЭК**Объединенная
Энергетическая
КомпанияПриложение № 1
к Договору № 09102023/БПот «22» 12 2023 года**ПЕРЕЧЕНЬ
и характеристики Электросетей**

Санкт-Петербург

« » 2023 года

№ п/п	Наименование оборудования	Тип (марка) оборудования	Год выпуска	Завод. номер	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	ВЛЗ-10 кВ:				км	0,07	От оп.3 ВЛ «1/82-2094», ф.402-08
1.1	Провод	СИП-3, 1х50			км	3х0,07	
1.2	Опора	Ж/б			шт	6	
1.3	Линейный разъединитель	РЛНД-10/400			шт	3	
2	ТП-5757:	МТП			шт	1	Мачтового типа(на 2-х ж/б опорах)
2.1	РУ-10 кВ:				шт	1	
2.1.1	Ограничитель перенапряжения	ОПН-П-10			шт	3	
2.1.2	Предохранитель	ПКТ			шт	3	
2.1.3	Силовой трансформатор	ТМГ11-250/10	2022	-	шт	1	
2.2	РУ-0,4 кВ:				шт	1	
2.2.1	Рубильник	БР32-37, 400А			шт	1	Вводной в выносном щите
2.2.2	Автоматический выключатель	ВА8840, 400А			шт	1	Вводной
2.2.3	Автоматический выключатель	ВА8833, 160А			шт	4	
2.2.4	Авт. уличного освещения				к-т	1	
2.2.5	Трансформатор тока (фаза «А»)	T-0,66, 400/5	2020	147501	шт	1	
2.2.6	Трансформатор тока (фаза «В»)	T-0,66, 400/5	2020	-	шт	1	
2.2.7	Трансформатор тока (фаза «С»)	T-0,66, 400/5	2020	147509	шт	1	
2.2.8	Счетчик	Нева МТ324, 5(10)А	2020	60153232	шт	1	Уличное освещение
2.2.9	Счетчик	Меркурий234 ARTM2-03 РВ.Г 5(10)А	2019	37400923	шт	1	В выносном щите
3	ВЛИ-0,4 кВ:				км	6,253	От ТП-5757
3.1	Провод	СИП-2а, 3х70+1х70+1х25			км	1,429	Л-1, Л-2, Л-3, Л-12
3.2	Провод	СИП-2а, 3х50+1х50+1х25			км	3,724	Л-4 – Л-11
3.3	Провод	СИП-2а, 3х70+1х95+1х25			км	1,100	Центральная линия
3.4	Опора ж/б	СВ-95			шт	152	
4	ВЛИ-0,4 кВ:				км	4,049	От ТП-2094
4.1	Провод	СИП2а- 3х95+1х95+1х25			км	0,500	Центральная линия
4.2	Провод	СИП2а- 3х50+1х50+1х25			км	3,549	Л-13 - Л-20
4.3	Опора ж/б	СВ-95			шт	86	

Электросети расположены по адресу: ТСН «ДОНИ», Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное.

Некоммерческая организацияТоварищество собственников недвижимости
«ДОНИ»

Председатель Правления Товарищества

М.П.

А.В. Смирнов

Электросетевая организацияАкционерное общество «ОБЪЕДИНЕННАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Генеральный директор

М.П.

А.В. Васильев

**ОЭК**Объединенная
Энергетическая
Компания

Приложение № 2

к Договору № 09102023/БП

от « 22 » 12 2023 года

**АКТ
приема-передачи Электросетей**

Санкт-Петербург

« 22 » 12 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, представители Сторон:

от Электросетевой организации – акционерного общества «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», именуемого в дальнейшем АО «ОЭК», Генеральный директор Васильев Александр Васильевич, действующий на основании Устава,

от Товарищества собственников недвижимости «ДОНИ», именуемого в дальнейшем «Некоммерческая организация», Председатель Правления Анатолий Валерьевич Смирнов, действующий на основании Устава, составили настоящий Акт о том, что Некоммерческой организацией переданы в собственность АО «ОЭК», а АО «ОЭК» приняты в соответствии с Перечнем (Приложение № 1 к Договору № 09102023/БП от « 22 » 12 2023 года) Электросети, находящиеся по адресу:

ТСН «ДОНИ», Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное.

СдалТоварищество собственников недвижимости
«ДОНИ»

Председатель Правления Товарищества

А.В. Смирнов

М.П.

**Принял**Акционерное общество «ОБЪЕДИНЕННАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
Генеральный директор

А.В. Васильев

М.П.



